

Este contrato describe los términos y condiciones generales (en adelante, los Términos y Condiciones) aplicables al uso de los servicios ofrecidos por la empresa, Desarrolladora de negocios VM internacional S.A de C.V, con domicilio fiscal ubicado en la C. Paseo de los Sabinos #3201 Col. Tabachines, Zapopan, Jalisco. C.P. 45188. Usted se reconoce como CLIENTE del mismo por lo que se considera aceptando los términos y condiciones contenidos en este convenio. Si el CLIENTE no acepta en forma absoluta los términos y condiciones de este convenio, deberá abstenerse de usar y ver **www.mahahuaoficial.com**. Para el caso que el CLIENTE continúe con el uso de **www.mahahuaoficial.com** dicha acción se considerará como su aceptación.

I. INFORMACIÓN CONTENIDA en **www.mahahuaoficial.com**

Para acceder a determinados servicios, deberá haber leído el aviso de privacidad correspondiente y registrar sus datos personales. Los CLIENTES reconocen que al proporcionar la información de carácter personal requerida en alguno de los servicios que se prestan en este sitio web, otorgan a Mahahua Eco-Residencial la autorización expresa para hacer uso de los mismos en los términos del aviso de privacidad. En el momento en que usted se registra en nuestro servidor seguro, sus datos personales, domiciliarios y los relativos a su forma de pago, son incorporados a nuestra base de datos, utilizándose únicamente para tramitar el pedido, así como para enviar información sobre ofertas y servicios que puedan resultar de su interés; si es que usted así lo solicita.

Conforme a nuestra garantía de seguridad y confidencialidad, en **www.mahahuaoficial.com** estamos especialmente interesados en ofrecer a nuestros clientes el más alto nivel de seguridad y proteger la confidencialidad de los datos que nos aportan. Por ello, las transacciones comerciales son realizadas en un entorno de servidor seguro bajo protocolo SSL (Secure Socket Layer) y todas las comunicaciones se transmiten encriptadas.

Esta página hace uso de conekta como una forma de pago, sujeto a los términos y condiciones de la misma.

MARCAS COMERCIALES:

Las marcas comerciales, logos, marcas de servicios, marcas registradas (conjuntamente las «Marcas Comerciales») expuestas en **www.mahahuaoficial.com** o en los contenidos disponibles a través del Sitio Web son Marcas Comerciales registradas y no pueden ser usadas con respecto a productos y/o servicios que no estén relacionados, asociados o patrocinados por sus poseedores de derechos y que puedan causar confusión a los clientes, o de alguna manera que denigre o desacredite a sus poseedores de derechos. Todas las Marcas Comerciales que no sean de “DESARROLLADORA DE NEGOCIOS VM INTERNACIONAL S.A DE C.V.” o cualquiera de las empresas filiales de la misma que aparezcan en el sitio Web o a través de los servicios del mismo, si las hubiera, son propiedad de sus respectivos dueños. Nada que esté contenido en el Sitio Web deberá ser interpretado como otorgando, por implicación, desestimación, o de otra manera, alguna licencia o derecho para usar alguna Marca Comercial expuesta en el Sitio Web sin el permiso escrito de DESARROLLADORA DE NEGOCIOS VM INTERNACIONAL S.A DE C. V. o de terceros que puedan ser dueños de dicha Marca Comercial. El mal uso de las Marcas Comerciales expuestas en el Sitio Web o a través de cualquiera de los servicios del Sitio Web está estrictamente prohibido y Mahahua Eco-Residencial se reserva el derecho de reclamación sobre dichos derechos.

OFERTAS Y PROMOCIONES:

Los precios expuestos de todos los productos de Mahahua Eco-Residencial son sin IVA, así mismo, dichos precios están sujetos a actualizaciones conforme a los valores comerciales y la corrida financiera final en plazos otorgados por Mahahua Eco-Residencial para la liquidación total de sus productos. Las ofertas y promociones no incluyen impuestos ni pagos administrativos requeridos, por lo que el CLIENTE se sujeta al proceso de formalización de compra-venta donde Mahahua Eco-Residencial le requerirá información y documentación necesaria en apego a la legislación civil y la Ley Federal, para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, así como la suscripción del contrato correspondiente, por lo que en caso de que el CLIENTE no acepte dichos términos se entenderá por no formalizada la operación.

Las promociones y ofertas publicadas en el sitio web de Mahahua Eco-residencial pueden variar respecto de las publicadas en nuestros puntos de venta físicos. Así mismo Mahahua Eco-Residencial hará del conocimiento del CLIENTE la vigencia de cada oferta o campaña publicitaria correspondiente, las restricciones y condiciones.

El CLIENTE entiende y acepta que en virtud de la aceptación de estas Condiciones Generales igualmente acepta recibir información comercial de Mahahua Eco-Residencial vía correo electrónico. De igual manera, el CLIENTE en caso de que desee dejar de recibir información de promociones y publicidad de productos y servicios enviando su solicitud al área de "AVISO DE PRIVACIDAD", a través de la cuenta de correo electrónico postventa@mahahua.com.

APARTA TU TERRENO

A través de www.mahahuaoficial.com el CLIENTE podrá realizar el apartado del lote de su preferencia, sujeto al inventario disponible, cumpla con el pago del apartado de \$5,000, con los procesos de validación y políticas de Mahahua Eco-Residencial, cubra la totalidad del enganche mismo que es variable en razón del valor comercial del lote de su interés, así como que suscriba el contrato de compraventa con todos los términos legales. En caso de que no se perfeccione el proceso para la formalización de la compra-venta en un término de 20 días naturales, el CLIENTE perderá su derecho de apartado y así mismo el monto que fue cubierto para garantizarlo no será reembolsable por ninguna causa imputable al CLIENTE.

PAGO

Mahahua Eco-Residencial pone a disposición del CLIENTE, el pago de las mensualidades por productos de lotes se realizará a través de transferencia eléctrica bancaria o SPEI, mismo que se sujeta a las autorizaciones y políticas propias de la Institución Bancaria. En caso de que el CLIENTE elija como método de pago, tarjeta bancaria, el acreedor del Usuario será la institución financiera que le otorgue el crédito correspondiente. Con excepción del supuesto anterior el CLIENTE reconoce y acepta que su acreedor es Mahahua Eco-Residencial a través de cualquiera de sus razones sociales o empresa cesionaria de ésta, de acuerdo al desarrollo habitacional o producto. El programa de Meses sin intereses (MSI) solo se ofrece como una opción de pago si el pedido califica y la tarjeta de crédito que estás utilizando participa. La opción de pago a MSI solo aplica con las tarjetas de crédito registradas en el programa de MSI emitidas por los bancos. Es importante mencionar, que no todas las tarjetas de crédito ofrecidas por los bancos participantes son elegibles para los pagos con MSI por lo que deberá revisar los detalles del banco emisor de su tarjeta.

Los pagos del apartado deberán ser confirmados para que el cargo se refleje de forma exitosa, proceso que podrá tardar de 48 a 72 horas, por lo que en caso de que el CLIENTE se encuentre en el sistema de cobranza por retraso y haya realizado su pago en línea las gestiones de cobranza no cesarán hasta en tanto se vea notificado el cargo de forma exitosa a Mahahua Eco-Residencial.

FALLAS EN EL SISTEMA

Mahahua Eco-Residencial no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida al CLIENTE causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet. Mahahua Eco-Residencial tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del CLIENTE como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo. El CLIENTE NO podrá imputar responsabilidad alguna ni exigir pago por lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. Mahahua Eco-Residencial no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a Mahahua Eco-Residencial; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputarse algún tipo de responsabilidad. Mahahua Eco-Residencial no será responsable por ningún error u omisión de contenidos en su sitio web.

LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Las presentes Condiciones Generales estarán regidos en todos sus puntos por las leyes vigentes en la República Mexicana. En caso de controversia, respecto de la interpretación, cumplimiento y ejecución de las presentes Condiciones Generales, las partes expresamente se comprometen a acudir ante la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando en consecuencia a cualquier fuero que, en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.